

31.07.2025

לכבוד : משתתפי הכנס ורוכשי המכרז

**הנדון : מענה לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מס' 72/2025 להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים  
תשושי נפש ברחוב בת ציון 8, שכונת יד אליהו, תל אביב-יפו**

**א. שינויים במסמכי המכרז**

1. **דחיית המועד האחרון להגשת הצעות**  
העירייה מודיעה על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות למכרז שבנדון, מתאריך  
10.08.2025 לתאריך 26.08.2025 בשעה 14:00.

תוקף כתב הערבות ומועד שליחת הארכתה לא ישונה וישאר לתאריך 10.12.2025.

2. **עדכון נספח 5 - נספח ביטוח**  
נספח 5 – נספח ביטוח יעודכן ויוחלף על ידי נספח 5 – נספח ביטוח המצורף לקובץ הבהרות  
זה.

**ב. מענה לשאלות הבהרה**

להלן שאלות הבהרה שהתקבלו בעירייה בנוגע למכרז, ותשובות העירייה להן:

| מס"ד | מסמך   | סעיף             | נוסח השאלה  | תשובת העירייה  |
|------|--|------------------|---|--|
| 1    | הסכם התקשרות                                   | סעיף 19.4 ע"מ 27 | אנו מבקשים שבשורה 1- תימחק המילה "לפחות". שורה 1 – ימחקו המילים "וכל הפועל מטעמה". שורה 3 – לאחר המילה "נגדם" יתווספו המילים "ותינתן האפשרות להתגונן מפני השיפוי ולאחר פסק דין שביצועו לא עוכב".                  | נוסח הסעיף לא ישונה  |
| 2    | נספח 5 – נספח ביטוח                            | סעיף 1.4 ע"מ 42  | שורה 1 – ימחקו המילים "לפחות".  | מקובל  |
| 3    | נספח 5 – נספח ביטוח                            | סעיף 3.12 ע"מ 44 | שורה 4 – לאחר המילה "במועד" יתווספו המילים "על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת העירייה מאת המשתמש/ת בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור." | מקובל  |
| 4    | נספח 5 – נספח ביטוח                            | סעיף 3.21 ע"מ 45 | שורה 3 - מבקשים שהסכום " 10,000 ₪" יוחלף בסכום " 5,000 ₪"   | לא מקובל   |
| 5    | נספח 5 (1) – אישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות | ע"מ 47           | <ul style="list-style-type: none"> <li>בפרק אחריות מעבידים – ימחק קוד 350, 344.</li> <li>בפרק צד ג' – ימחק קוד 344, 343, 349, 340, קוד 318 יוחלף בקוד 321</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>מקובלת המחיקה של 350 בלבד</li> <li>לא מקובל – למעט קוד 349 שנמחק</li> </ul> |

| מס'ד | מסמך                                    | סעיף      | נוסח השאלה  | תשובת העירייה  |
|------|---|-----------|---|--|
|      | קבלניות/<br>בהקמה                       |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>בפרק רכוש כל הסיכונים – ימחק קוד 334, 338, 345.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>לא מקובל</li> </ul>   |
| 6    | נספח 5 (2) – אישור ביטוחי הקבע של השוכר | עמ' 48-49 | <ul style="list-style-type: none"> <li>פרק רכוש – ימחק קוד 338, 335, 346, 346.</li> <li>פרק צד ג' – ימחק קוד 307, 304.</li> <li>אחריות מקצועית- קוד 318 יוחלף בקוד 321.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>העירייה תקבל גם נספח בו ימחק קוד 338, 335, 346 בפרק הרכוש.</li> <li>לא מקובל</li> <li>לא מקובל</li> </ul> |
| 7    | כללי                                    |           | <p>מבוקש כי למעט לגבי תצהירים בהם נדרשת חתימת מורשי החתימה של המציע באישור עו"ד, יתאפשר למציע להגיש את מסמכי המכרז כשהם חתומים בחתימות סרוקות של מורשי החתימה של המציע. לאור כמות המסמכים במכרז, הדבר מייעל את תהליך החתימה ואינו גורע מתוקף החתימות מאחר וניתן אישור עו"ד כי החותמים ע"ג מסמכי המכרז הינם מורשי חתימה וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.</p> | <p>אין לעשות שימוש בחתימה סרוקה.</p>   |
| 8    | כללי                                    |           | <p>נבקש לדחות את מועד הגשת ההצעות למועד סביר לאחר מתן תשובות לשאלות הבהרה.</p>  | <p>ראו ההודעה בדבר השינוי האחרון להגשת ההצעות למכרז כמפורט באתר.</p>   |
| 9    | כללי                                    |           | <p>מה הוא גודל (מ"ר) של מבנה מרכז היום?</p>   | <p>כ- 600 מ"ר</p>  |
| 10   | כללי                                    |           | <p>האם המבנה מונגש?</p>   | <p>במועד פרסום המכרז המבנה עומד בהוראות הדין לעניין נגישות. ראה לעניין זה סעיף 24 להסכם.</p>   |
| 11   | כללי                                    |           | <p>האם קיים אישור כיבוי אש בתוקף למבנה?</p>   | <p>נכון למועד פרסום המכרז קיים אישור כיבוי אש.</p>   |
| 12   | כללי                                    |           | <p>האם יש ליקויים במבנה?</p>  | <p>למיטב ידיעת העירייה אין במועד זה ליקויים במבנה.</p>   |
| 13   | כללי                                    |           | <p>כמה קווי הסעות מסיעים היום?</p>  | <p>נכון למועד זה של פרסום המכרז קיימים 4 קווי הסעות. מובהר כי נתון זה יכול להשתנות מעת לעת ובהתאם לצורך.</p>                                     |
| 14   | כללי                                    |           | <p>כמה קווי הסעות מעלון כיום?</p>   | <p>קווי ההסעות המפורטים לעיל כוללים מעלון.</p>   |

| מס"ד | מסמך                | סעיף           | נוסח השאלה  | תשובת העירייה   |
|------|---------------------|----------------|---|---|
| 15   | כללי                |                | נבקש לדעת את מספר המטופלים המרותקים לכיסאות גלגלים  | נכון למועד זה של פרסום המכרז ישנם 13 מטופלים המרותקים לכיסאות גלגלים. מובהר כי נתון זה יכול להשתנות מעת לעת ובהתאם לצורך. |
| 16   | כללי                |                | נבקש לדעת מהו מספר הרחצות המתבצע במהלך יום פעילות אחד?  | אין בידי העירייה במועד זה את הנתון המבוקש.  |
| 17   | כללי                |                | נבקש לדעת מהי עלות הסעה רגילה, וכן מהי עלות הסעה ברכב בכולל מעלון?  | אין בידי העירייה במועד זה את הנתון המבוקש.  |
| 18   | כללי                |                | נבקש לדעת מהו מספר החלפות הסופגניות (חיתולים סופגים) הנדרש במהלך יום פעילות אחת?  | אין בידי העירייה במועד זה את הנתון המבוקש.  |
| 19   | כללי                |                | נבקש לדעת מהו היקף השירות הגיאוגרפי שמעניק מרכז היום בת לאביב במסגרת המכרז, וזאת בהתחשב בכך שקיימים מרכזי יום נוספים הפועלים בעיר ונותנים מענה לאוכלוסייה המתמודדת עם ירידה קוגניטיבית? | המרכז מעניק שירותים לזכאים במזרח ומרכז העיר. מובהר כי העירייה תהיה רשאית לשנות את אזורי השירות.                           |
| 20   | כללי                |                | נבקש לקבל רישמית הציוד הקיים במרכז היום.  | רשימת הציוד המלאה תועבר לזוכה לפני חתימת החוזה עימו.  |
| 21   | כללי                |                | נבקש לקבל לוח פעילות קיים במרכז היום.   | לוח הפעילות משתנה מעת לעת.  |
| 22   | כללי                |                | נבקש לקבל את התפלגות מקבלי השירות במרכז היום, בין קשישים פרטיים לבין זכאי חב"ס.   | למיטב ידיעת העירייה פרטיים 13 בטל"א 52 מובהר כי נתון זה יכול להשתנות מעת לעת.   |
| 23   | כללי                |                | נבקש לדעת מהו תעריף עבור השירותים הניתנים במרכז היום עבור המבקרים הפרטיים.  | עפ"י תעריף בטל"א  |
| 24   | פרק ב' – תנאי המכרז | סעיף 3.1 ע"מ 5 | מבוקש להבהיר כי ההשתתפות במכרז מותרת לכל תאגיד לרבות אלכ"ר ולא רק לעוסק מורשה - הותרת התנאי בעינו מהווה על פניו אפליה.  | אין מניעה למלכ"ר להשתתף, ראה סעיף 3.3 בפרק ב' למסמכי המכרז.   |
| 25   | פרק ב' – תנאי המכרז | סעיף 3.2 ע"מ 5 | בהתאם לדרישות המכרז על המשתתף לחתום על תצהיר מטעמו בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופיים ציבוריים, התשל"ו-1976 "בנוסח המצורף" התצהיר אינו קיים במסמכי המכרז. נבקש לצרף את נספח 3 כפי שנדרש.    | נספח 3 קיים בחוברת המכרז.   |

| מס"ד | מסמך                              | סעיף             | נוסח השאלה  | תשובת העירייה   |
|------|-----------------------------------|------------------|---|---|
| 26   | פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות | סעיף 5.1 ע"מ 11  | מבוקש הסבר- האם נדרש להציג ממוצע רשומים לכל שנה למשך 4 השנים האחרונות?  | כן  |
| 27   | פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות | סעיף 7 ע"מ 12    | מבוקש לדעת מה הוא ממוצע המבקרים בפועל בחצי שנה האחרונה?   | 42  |
| 28   | הסכם התקשרות                      | סעיף 12.9 ע"מ 21 | נבקש לדעת האם מרכז היום מנוהל בחצי שנה האחרונה באיזון או בגירעון.   | נכון למועד זה ולמיטב ידיעת העירייה, המרכז נמצא באיזון תקציבי.   |
| 29   | הסכם התקשרות                      | סעיף 12.2 ע"מ 21 | נבקש לדעת האם קיימים עודפים משנים קודמות ואם כן, כמה?   | למיטב ידיעת העירייה קיים משנה קודמת 5,000 ₪ עודף.   |
| 30   | הסכם התקשרות                      | סעיף 19.2 ע"מ 26 | אחרי המילה "בלעדית" מבוקש להוסיף את המילים "על פי דין".   | נוסח הסעיף לא ישונה   |
| 31   | הסכם התקשרות                      | סעיף 19.4 ע"מ 27 | נבקש למחוק את המילים: "שהם עלולים להתחייב לשלם או שיאלצו לשלם או" - לא סביר שהמפעיל ישלם תשלומים בגין כספים שהעירייה טרם שילמה.   | נוסח הסעיף לא ישונה   |
| 32   | הסכם התקשרות                      | סעיף 22.7 ע"מ 28 | נבקש להבהיר אילו פעילויות צפויות להתקיים/מתקיימות במבנה מרכז היום. בנוסף מבוקש שיובהר כי העירייה תשא בכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו בעקבות השימוש במבנה לפעילויות שאינן חלק מהפעלת מרכז היום על ידי המפעיל. | כל פעילות בהתאם לשיקול דעת העירייה. העירייה תהא אחראית לתקן נזק שנגרם על ידה, לפי הצורך ובהתאם לשיקול דעתה.           |
| 33   | הסכם התקשרות                      | סעיף 23.5 ע"מ 28 | האם קיימת משאבה במבנה?  | במבנה קיימת משאבה ביוב.   |
| 34   | הסכם התקשרות                      | סעיף 26.1 ע"מ 30 | נבקש להוסיף- למעט בלאי סביר.  | מבלי לגרוע מהקבוע בהסכם, החזרת הציוד על ידי המפעיל בסוף תקופת החוזה תהא בכפוף לבלאי סביר.                             |
| 35   | הסכם התקשרות                      | סעיף 24 ע"מ 30   | נבקש כי העירייה תאשר ותציג אישור לנגישות המבנה ממורשה נגישות מוסמך.   | המבנה הינו חדש ונבנה בהתאם לדרישות הנגישות. אין במועד זה בידי העירייה אישור נגישות ממורשה מוסמך.                      |
| 36   | הסכם התקשרות                      | סעיף 25 ע"מ 30   | נבקש לבהיר כי העירייה תהיה אחראית הבלעדית לכל נזק שייגרם מכל מין וסוג שהוא הן בגוף והן בנפש לכל אדם ולרבות לצדדים שלישיים, בעקבות השימוש במבנה מרכז היום על ידי העירייה או מי מטעמה או בהרשאתה.         | העירייה תהא אחראית לתקן נזק שנגרם על ידה, לפי הצורך ובהתאם לשיקול דעתה. אחריותה תהא מוגבלת לאחריות לפי הוראות כל דין. |
| 37   | הסכם התקשרות                      | סעיף 31.2 ע"מ 32 | בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: "המפעיל יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות עם העירייה בכפוף  | הדרישה אינה מקובלת, נוסח הסעיף לא ישונה.  |

| מס'ד | מסמך           | סעיף                 | נוסח השאלה  | תשובת העירייה       |
|------|----------------|----------------------|---|---------------------|
|      |                |                      | להודעה מראש ובכתב בת 180 ימים לפחות".   |                     |
| 38   | הסכם התקשרות   | סעיף 35.11<br>ע"מ 35 | מבוקש להבהיר כי כל פעולה כאמור בסעיף תבוצע בתיאום עם המפעיל ומבלי להפריע לפעילות השוטפת של מרכז היום. | נוסח הסעיף לא ישונה |
| 39   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 1.1<br>ע"מ 42   | סעיף אחריות - נבקש להסיר מנספח הביטוח   | לא מקובל            |
| 40   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 1.2<br>ע"מ 42   | סעיף אחריות - נבקש להסיר מנספח הביטוח   | לא מקובל            |
| 41   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 1.3<br>ע"מ 42   | סעיף אחריות - נבקש להסיר מנספח הביטוח   | לא מקובל            |
| 42   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 1.4<br>ע"מ 42   | סעיף אחריות - נבקש להסיר מנספח הביטוח   | לא מקובל            |
| 43   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 3.1<br>ע"מ 43   | שורה שלישית - נבקש כי לאחר המילים "ידי העירייה" יירשמו המילים "עבור המשתמש"                           | לא מקובל            |
| 44   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 3.1<br>ע"מ 43   | שורה שלישית נבקש למחוק את המילים "הניתנים לכיסוי" ובמקומן יירשם "המבוטחים"                            | לא מקובל            |
| 45   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 3.1<br>ע"מ 43   | שורה חמישית נבקש כי לאחר המילה "זכוכית" תירשם המילה "פנימית"  | לא מקובל            |
| 46   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 3.1<br>ע"מ 43   | שורה חמישית נבקש כי לאחר המילה "פריצה" יירשמו המילים "על בסיס נזק ראשון".                             | מקובל               |
| 47   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 3.1<br>ע"מ 43   | שורה שישית נבקש למחוק את המילים "וכלפי מי מטעם העירייה".  | לא מקובל            |
| 48   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 3.1<br>ע"מ 43   | שורה תשיעית נבקש לשנות את המילים "העלול להיגרם" למילה "שיגרם"   | מקובל               |
| 49   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 3.1<br>ע"מ 43   | שורה עשירית נבקש לשנות את המילים "הניתנים לכיסוי" למילה "המבוטחים".                                   | לא מקובל            |
| 50   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 3.2<br>ע"מ 43   | שורה ראשונה נבקש לשנות את המילים "העלול להיגרם" למילה "שיגרם"   | מקובל               |
| 51   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 3.2<br>ע"מ 43   | שורה שלישית נבקש לשנות את המילה "לכלול" במילה "לשפות".  | לא מקובל            |
| 52   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 3.2<br>ע"מ 43   | שורה שלישית נבקש לשנות את המילים "כמבוטחים נוספים   | לא מקובל            |

| מס"ד | מסמך           | סעיף               | נוסח השאלה   | תשובת העירייה |
|------|----------------|--------------------|--|---------------|
|      |                |                    | בגין" במילים "בגין אחריות שתוטל עליהם עקב".  |               |
| 53   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 3.3 ע"מ 43    | שורה שניה נבקש לשנות את המילים "העלולה להיגרם" במילים "שתיגרם".                                    | מקובל         |
| 54   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 3.3 ע"מ 43    | שורה רביעית נבקש לשנות את המילה "לכלול" במילה "לשפות".   | לא מקובל      |
| 55   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 3.3 ע"מ 43    | שורה חמישית נבקש למחוק את המילים "כמבוטחים נוספים".  | לא מקובל      |
| 56   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 3.4 ע"מ 43    | שורה רביעית נבקש לשנות את הספרות "24" לספרות "12".   | לא מקובל      |
| 57   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 3.4 ע"מ 43    | שורה שישית נבקש למחוק את האמור החל מהמילים "מובהר כי" עד המילים "תאגידים עירוניים".                | לא מקובל      |
| 58   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 3.4 ע"מ 43    | שורה שמינית נבקש למחוק את המילים "וכלפי מי מטעם העירייה".  | לא מקובל      |
| 59   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 3.4 ע"מ 43    | שורה אחת עשרה נבקש לשנות את המילים "הניתנים לכיסוי" במילה "המבוטחים".                              | לא מקובל      |
| 60   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 3.7 ע"מ 43    | שורה שניה נבקש למחוק את המילים "ו/או מי מהבאים מטעמם".   | לא מקובל      |
| 61   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 3.8 ע"מ 43    | שורה שניה נבקש למחוק את המילה "תמיד".  | מקובל         |
| 62   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 3.9 ע"מ 43    | שורה ראשונה נבקש למחוק את המילים "והבאים מטעמם".   | לא מקובל      |
| 63   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 3.9 ע"מ 43    | שורה שלישית נבקש להוסיף לאחר המילה "נזק" את המילה "רכוש".  | לא מקובל      |
| 64   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 3.13 ע"מ 44   | שורה שניה נבקש כי לאחר המילים "בהסכם זה" יתווספו המילים "וזאת מבלי לגרוע מהוראות המפקח על הביטוח". | מקובל         |
| 65   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 3.15 ע"מ 44   | שורה שניה נבקש למחוק את המילה "כל".  | לא מקובל      |
| 66   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 3.17.1 ע"מ 44 | שורה רביעית נבקש כי לאחר המילים "נזק בזדון" יתווספו המילים "שבר זכוכית חיצונית".                   | לא מקובל      |
| 67   | נספח 5 - ביטוח | סעיף 3.17.2 ע"מ 44 | שורה שישית נבקש כי לאחר המילה "אולם" תתוסף המילה "הפטור".  | מקובל         |

| מס"ד | מסמך   | סעיף                     | נוסח השאלה  | תשובת העירייה  |
|------|--|--------------------------|---|--|
| 68   | נספח 5 -<br>ביטוח  | סעיף<br>3.17.3<br>ע"מ 44 | שורה רביעית נבקש כי לאחר המילה "עירייה" ירשמו המילים "ו/או התאגידים העירוניים".   | לא מקובל   |
| 69   | נספח 5 -<br>ביטוח  | סעיף<br>3.17.4<br>ע"מ 45 | נבקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "ו/או התאגידים העירוניים".  | לא מקובל   |
| 70   | נספח 5 -<br>ביטוח  | סעיף 3.20<br>ע"מ 45      | שורה רביעית נבקש למחוק את המילים "ובגין נזק שלא כוסה במלואו על ידי חברת הביטוח".  | לא מקובל   |
| 71   | נספח 5 (1) -<br>אישור<br>קיום<br>ביטוחים-<br>עבודות<br>קבלניות/<br>בהקמה | ע"מ 46                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>פרק כל הסיכונים - נבקש למחוק קוד 345.</li> <li>פרק צד שלישי - נבקש למחוק קודים: 312, 322, 343, 344, 349.</li> <li>פרק חבות מעבידים - נבקש למחוק קודים 350, 344,</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>לא מקובל</li> <li>לא מקובל- למעט קוד 349 שנמחק</li> <li>מקובלת המחיקה של 350 בלבד</li> </ul>  |
| 72   | נספח 5 (2) -<br>אישור<br>ביטוחי<br>הקבע של<br>השוכר                      | ע"מ 48-<br>49            | <ul style="list-style-type: none"> <li>פרק רכוש / אובדן תוצאתי - נבקש לשנות קוד 335 ל-12 חודשים, 345, 346.</li> <li>אחריות מקצועית - נבקש למחוק את הדרישה לביטוח זה שכן אינו נדרש בנספח הביטוח.</li> <li>ימי התראה נבקש לשנות את המספר "60" למספר "30"</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>העירייה תקבל גם נספח בו ישונה קוד 335 ל-12 חודשים, ו/או ימחק קוד 345, 346 בפרק רכוש / אובדן תוצאתי.</li> <li>לא מקובל</li> <li>מקובל</li> </ul> |

בכבוד רב,  
עיריית תל אביב - יפו  
מינהל השירותים החברתיים  
מנהל שירותי נספח  
מנהל אגף שירותים חברתיים-מזרח  
מינהל השירותים החברתיים

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסכי המכרז ועל המשתתף במכרז לצרפו להצעה, כשהוא חתום על ידו.

## נספח 5' - נספח ביטוח

1.1 העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידיים, לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא, לכל נזק ו/או פגיעה שייגרמו למשתמש ו/או לרכושו ו/או לעסקו ו/או למי מטעמו ו/או לכל אדם אחר שיימצא במושכר, אלא אם כן הנזק ו/או הפגיעה נגרמו בזדון בידי העירייה ו/או כל הפועל מטעמה לרבות תאגידיים, והמשתמש מוותר בזה על כל תביעה, טענה ודרישה בגין נזק ו/או פגיעה כאמור כלפי העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידיים עירוניים, החורגת מאחריותם כאמור לעיל.

1.2 המשתמש יישא באחריות בלעדית כלפי העירייה לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו למושכר ו/או לתכולתו ו/או לכל אדם ו/או תאגיד, לרבות לעובדי המשתמש ו/או לעירייה ו/או כל הפועל מטעם העירייה, לרבות תאגידיים עירוניים ו/או לציבור לקוחות המשתמש ו/או למבקרי המושכר ו/או לכל אדם אחר, אשר ייגרמו על ידי המשתמש ו/או על ידי מי מטעמו (ולרבות על ידי עובדיו ו/או ציבור לקוחותיו ו/או קהל המבקרים במושכר ו/או קבלנים ו/או ספקים ו/או יועצים מטעמו) ו/או אשר באחריותו מכוח הוראות חוזה זה, והכל בקשר עם המושכר, ניהול עסקי המשתמש במושכר ו/או החזקה במושכר ו/או השימוש במושכר ו/או מכל פעולה אחרת של המשתמש ו/או עובדיו ו/או לקוחותיו ו/או קהל המבקרים במושכר ו/או קבלנים ו/או ספקים ו/או יועצים מטעם המשתמש ו/או מי מטעמם. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות המשתמש כלפי צדדים שלישיים על פי כל דין.

1.3 כל פעילות שתתקיים במושכר תיעשה באחריותו הבלעדית של המשתמש, ולעירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידיים עירוניים לא תהא כל אחריות לפעילות כלשהי כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המשתמש יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ולכל אחריות עקב הפרתן או אי קיומן במלואן של הוראות כל דין ו/או רישיון ו/או היתר בקשר עם השימוש במושכר.

1.4 המשתמש מתחייב לשפות את העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידיים עירוניים, בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או חיוב שהם עלולים להתחייב לשלם או שיאלצו לשלם או שישלמו, לרבות במסגרת תביעה אזרחית או פלילית שתוגש נגדם, בגין כל נזק אשר הינו באחריותו של המשתמש לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, וכן בגין כל ההוצאות אשר העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידיים עירוניים נשאו בהן לשם התגוננות מפני דרישה ו/או תביעה בגין האמור, לרבות שכר טרחת עו"ד, והכל תוך 30 יום ממועד קבלת דרישתם הראשונה בכתב של העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידיים עירוניים. העירייה תודיע למשתמש אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור, בסמוך לאחר קבלתה ותאפשר למשתמש, ככל שהדבר תלוי בה, לנהל את ההליך המשפטי בקשר לאמור.

## 2. ביטוחי עבודות במושכר:

2.1 בכפוף להוראות ההסכם בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות במושכר והיה ותבוצענה עבודות כלשהן במושכר, על ידי המשתמש או על ידי מי מטעם המשתמש, במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, על המשתמש להמציא לידי העירייה את אישור עריכת ביטוח עבודות המשתמש המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח 15** ("אישור ביטוח עבודות המשתמש" ו-"ביטוח עבודות המשתמש", בהתאמה) חתום בידי מבטח המשתמש. המצאת אישור ביטוח עבודות המשתמש כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במושכר, ולעירייה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המשתמש ביצוע עבודות במושכר, היה ואישור ביטוח עבודות המשתמש לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות<sup>1</sup>.

על אף האמור לעיל, בעבודות במושכר שערך אינו עולה על 250,000 ₪, רשאי המשתמש שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא את אישור עריכת ביטוחי הקבע של המשתמש כהגדרתו להלן, אשר מפרט כי ביטוחי הקבע של המשתמש כוללים כיסוי לעבודות כאמור.

## 3. ביטוחי קבע:

בכל משך תקופת השכירות, על המשתמש לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:

3.1 **ביטוח תכולת המושכר** וכל רכוש אחר המובא למושכר או לבניין על ידי או עבור המשתמש (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), וכל שינוי, שיפור ותוספת למושכר שנעשו על ידי המשתמש או עבור המשתמש ו/או שמומנו על ידי העירייה במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה על בסיס נזק ראשון. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה וכלפי מי מטעם העירייה וכלפי תאגידיים עירוניים, וכן כלפי משתמשים, דיירים ובעלי זכויות אחרים בבניין (יחדיו: "בעלי הזכויות האחרים"), אשר

<sup>1</sup> גבולות האחריות לאישור ביטוח עבודות:

| היקף עבודות       | פרק א- הרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים | גבול אחריות פרק ב' |
|-------------------|--|--------------------|
| 250,000           | 200,000 ₪                                | 1,000,000 ₪        |
| 250,000-500,000   | 300,000 ₪                                | 2,000,000 ₪        |
| 500,000-1,000,000 | 300,000 ₪                                | 3,000,000 ₪        |
| מעל 1,000,000     | 400,000 ₪                                | 4,000,000 ₪        |

בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המשתמש, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בבניין נכלל פטור מאחריות לטובת המשתמש בגין אבדן או נזק שיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המשתמש על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של: 1,000,000 ש"ח לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה<sup>2</sup>. הביטוח מורחב לכלול את העירייה ואת התאגידים העירוניים כמבוטחים נוספים בגין מעשי או מחדלי המשתמש, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

3.3. **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות המשתמש על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם – 1980 כלפי עובדי המשתמש בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית שתיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכלול את העירייה ואת התאגידים העירוניים כמבוטחים נוספים, היה ויקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי למי מהם ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המשתמש.

3.4. **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי של המשתמש [במפורש למעט אבדן דמי שכירות, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) למשכיר ולחברת הניהול] עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 3.1 לעיל או למושכר או למבנה הבניין, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 3.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 24 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה בהתאם לתנאי הפוליסה. כן הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המשתמש עקב הפסקה באספקת זרם החשמל כתוצאה מסיכוני "אש מורחב" (למעט פריצה, שוד והרחבת כה"ס). למען הסר ספק, מובהר כי האמור לעיל בדבר הפסקה באספקת זרם החשמל חל גם ביחס לאספקת חשמל על ידי העירייה ו/או תאגידים עירוניים. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה וכלפי תאגידים עירוניים וכלפי מי מטעם העירייה וכלפי תאגידים עירוניים וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח האבדן התוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המשתמש, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים זכויות בבניין נכלל פטור מאחריות לטובת המשתמש בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.5. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על המשתמש להמציא לידי העירייה לא יאוחר ממועד קבלת החזקה במושכר או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם למושכר (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 2.1 לעיל) - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח (2)5 ("אישור ביטוחי הקבע של המשתמש" ו-"ביטוחי הקבע של המשתמש"**, בהתאמה) חתום בידי מבטח המשתמש. המצאת אישור ביטוחי הקבע של המשתמש הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה במושכר או להכנסת נכסים כלשהם למושכר (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 2.1 לעיל), ולעירייה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המשתמש את קבלת החזקה במושכר או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא במועד שצוין לעיל.

3.6. למשתמש הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי ו/או ביטוח רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף 3.9 יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

3.7. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי המשתמש בקשר עם המושכר, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה, וכלפי תאגידים עירוניים ו/או מי מהבאים מטעמם, וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח רכושם או בפרק הרכוש לביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידם נכלל ויתור על זכות תחלוף כלפי המשתמש, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.8. על המשתמש לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 3.1 ו- 3.4 לעיל מעת לעת, כדי שישקפו את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

3.9. המשתמש פוטר את העירייה, תאגידים עירוניים והבאים מטעמם וכן בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בבניין נכלל פטור מקביל כלפי המשתמש, מאחריות בגין נזק שלמשתמש הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל המשתמש לערוך בהתאם לסעיפים 2.1, 3.1 ו- 3.4 לעיל וכן על פי ביטוחי הרכוש הנוספים כאמור בסעיף 3.7 לעיל (או שלמשתמש הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.10. בתום תקופת ביטוחי הקבע של המשתמש, על המשתמש להפקיד בידי העירייה את אישור ביטוחי הקבע של המשתמש בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על המשתמש לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של המשתמש במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

3.11. בכל פעם שמבטח המשתמש יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי הקבע של המשתמש עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המשתמש לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

<sup>2</sup> גבולות האחריות יהיו בסכום השווה לסך 10,000 ₪ כפול שטח המושכר במ"ר, אולם הסכום כאמור לא יפחת מ- 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח.

3.12. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות המשתמש על-פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המשתמש. על המשתמש לקיים את כל התחייבויות המשתמש על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהמשתמש ביצוע עבודות, קבלת החזקה במושכר, הכנסת נכסים למושכר או פתיחת עסקו במושכר בשל אי הצגת האישורים במועד. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת העירייה מאת המשתמש/ת בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

3.13. לעירייה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי המשתמש, ועל המשתמש לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המשתמש כאמור בהסכם זה וזאת מבלי לגרוע מהוראות המפקח על הביטוח. זכות העירייה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המשתמש על-פי הסכם זה או על-פי דין.

3.14. על המשתמש למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המשתמש, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של המשתמש יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת השכירות.

3.15. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המשתמש שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המשתמש לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המשתמש ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למשתמש לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה או כלפי מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

3.16. על העירייה לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבניין או במושכר, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבניין או במושכר בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המשתמש. חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.

3.17. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ומבלי לגרוע מאחריות המשתמש על-פי הסכם זה או על-פי דין, העירייה תערך ותקיים, בין באמצעותה ובין באמצעות מי מטעמה, למשך תוקפו של ההסכם, את הביטוחים המפורטים בהמשך לסעיף זה אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין:

3.17.1 ביטוח מבנה הבניין (לרבות מבנה המושכר) על צמודותיו ומערכתיו, במלוא ערך כינונם, וכן כל רכוש נוסף של העירייה המצוי במבנה הבניין ובסביבתו, בערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרוצות, שביתות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המשתמש, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. הביטוח כאמור לא יכלול במפורש רכוש המפורט בסעיף 3.1 לעיל וכן תכולה כלשהי, תוספת, שיפור או הרחבה שנעשו על ידי או מטעם או עבור המשתמש (שלא באמצעות העירייה או מי מטעם העירייה).

3.17.2 ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן דמי שכירות ודמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) בשל נזק שנגרם למבנה הבניין (לרבות מבנה המושכר) וכן לכל רכוש נוסף כאמור בסעיף 3.17.1 לעיל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 3.17.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף לטובת המשתמש, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

לעירייה הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן דמי שכירות, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) כאמור בסעיף 2.17.2 זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם הפטור האמור בסעיף 3.20 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

3.17.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה, המבטח את חבות העירייה על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או ישות משפטית כלשהם בבניין. הביטוח יורחב לשפות את המשתמש בגין אחריות שתוטל על המשתמש עקב מעשה או מחדל של העירייה וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

3.17.4 ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות העירייה על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980 כלפי עובדיהם בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי או עקב עבודתם בפרויקט ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המשתמש היה ונקבע לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי כי המשתמש נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי העירייה.

3.18. לעירייה הזכות לפי שיקול הדעת הבלעדי של העירייה, לערוך ביטוחים נוספים לביטוחים המפורטים בסעיף 3.17 לעיל. בכל ביטוח רכוש נוסף שיערך על ידי העירייה בקשר עם הנכס בו מצוי המושכר, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המשתמש, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.19. בעריכת הביטוחים המפורטים בסעיף 3.17 לעיל, לא יהיה כדי להוסיף על אחריות העירייה מעבר לאמור בהסכם זה או כדי לגרוע מאחריות המשתמש על-פי הסכם השכירות או על-פי דין (פרט לאמור במפורש בסעיף 3.20 להלן).

3.20. העירייה פוטרת, את המשתמש והבאים מטעם המשתמש מאחריות בגין נזק שהעירייה זכאית לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל העירייה לערוך בהתאם לסעיפים 3.17.1 ו-3.17.2 לעיל וכן בהתאם לסעיף 3.18 לעיל ככל שנערכו (או שהיתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, ביטוח חסר או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון ובגין נזק שלא כוסה במלואו על ידי חברת הביטוח.

3.21. למרות האמור לעיל היה ונגרם מקרה ביטוח המבוטח על פי סעיפים 3.17.1, 3.17.2 ו-3.19 לעיל בנסיבות אשר באחריות המשתמש כאמור בהסכם או על-פי דין, על המשתמש לשאת בסכום הנזק אשר נגרם עד לגובה ההשתתפויות העצמיות על פי הפוליסות כאמור, בתנאי כי הסכום כאמור, בגין כל אירוע, לא יעלה על סך של 10,000 \$.



**נספח 5(2) - אישור ביטוחי הקבע של השוכר**

| תאריך הנפקת האישור<br>(DD/MM/YYYY)   |  | אישור קיום ביטוחים   |  |   |  |   |                               |                                  |   |
|--|--|--|--|---|--|---|-------------------------------|----------------------------------|---|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.   |  |  |  |   |  |   |                               |                                  |   |
| מעמד מבקש האישור*  |  | אופי העסקה<br>והעיסוק המבוטח*  |  | המבוטח/המועמד<br>לביטוח**   |  | גורמים נוספים הקשורים<br>למבקש האישור וייחשבו<br>כמבקש האישור*  |                               | מבקש האישור<br>הראשי*            |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> משכיר<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input type="checkbox"/> זכיון<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input type="checkbox"/> מזמין שירותים<br><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים<br><input type="checkbox"/> אחר: _____  |  | אופי העסקה:<br><input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן<br><input type="checkbox"/> שירותים<br><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים<br><input type="checkbox"/> אחר: _____<br>העיסוק המבוטח:<br>הפעלת מרכז יום<br>לאזרחים ותיקים<br>"תשושי נפש" ברחוב<br>בת ציון 8 ביד אליהו |  | שם  |  | שם:<br>חברות האם ו/או חברות<br>בנות ו/או חברות קשורות   |                               | שם:<br>עירית תל אביב-יפו         |   |
|  |  |  |  | ת.ז. / ח.פ.   |  | ת.ז. / ח.פ.   |                               | 500250006 ת.ז. / ח.פ.            |   |
|  |  |  |  | מען   |  | מען   |                               | מען אבן גבירול 69<br>תל אביב יפו |   |
|  |  |  |  |   |  | תיאור הקשר למבקש האישור<br>הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או<br>אחות ו/או קשורה ו/או שובה ו/או<br>חלק מקבוצה. |                               |                                  |   |
| <b>כיסויים</b>   |  |  |  |   |  |   |                               |                                  |   |
| כיסויים נוספים בתוקף וביטול<br>חריגים ****   |  | מ<br>ט<br>ב<br>ע   | השתת<br>פות<br>עצמית<br>(אין<br>חובה<br>להציג<br>נתון<br>זה) | גבול<br>אחריות<br>לכלל<br>פעילות<br>המבוטח/<br>סכום<br>ביטוח<br>/ לתקופה<br>למקרה | תאריך<br>סיום<br>(ניתן להזין<br>תאריך<br>רטרואקטיבי) | תאריך<br>תחילה<br>(ניתן להזין<br>תאריך<br>רטרואקטיבי)   | נוסח<br>ומהדורת<br>הפוליסה*** | מספר<br>הפוליסה<br>***           | סוג הביטוח<br>חלוקה לפי גבולות אחריות<br>או סכומי ביטוח |
| 308 (ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר:<br>דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים<br>בנכס (בכפוף להדדיות)<br>309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש<br>האישור<br>313 - כיסוי בגין נזקי טבע<br>314 - כיסוי בגין פריצה ושוד<br>316 - כיסוי בגין רעידת אדמה<br>328 – ראשוניות<br>335 – תקופת שיפוי (24 חודשים)<br>338 - הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון<br>במסגרת פוליסת רכוש<br>345 - הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות<br>346 - הרחבה לנזקי חשמל ללוחות<br>חשמל, פיקוד ושנאים |  | ₪ / \$   |  |   |  |   |                               |                                  | רכוש  |
|  |  |  |  |   |  |   |                               |                                  | אובדן תוצאתי  |
| 302 – אחריות צולבת<br>304 - הרחב שיפוי בגין מעשי<br>ומחדלי/מוצר/עבודות/פעילות המבוטח<br>307 - הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג'<br>במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין<br>קבלנים וקבלני משנה<br>309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש<br>האישור<br>315 – כיסוי לתביעות מלי"ל<br>321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי<br>המבוטח<br>322 - (מבקש האישור מוגדר כצד ג')<br>328 – ראשוניות  |  | ₪  |  | 1,000,000   |  |   |                               |                                  | צד ג'   |
| 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש<br>האישור<br>319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב<br>מעבידו של מי מעובדי המבוטח<br>328 – ראשוניות   |  | ₪  |  | 20,000,000  |  |   |                               |                                  | אחריות מעבידים  |

תאריך הנפקת האישור  
(DD/MM/YYYY)

אישור קיום ביטוחים

318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור

ש

1,000,000

אחריות מקצועיות

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

096 – שכירויות והשכרות

**ביטול / שינוי פוליסה**

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד\*\*

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)\*\*

**חתימת האישור**

המבטח:

חתימה וחותמת המשתתף במכרז: